

На основании решений Совета г.Мончегорска от 04.03.2010 №7, от 30.09.2009 №93 комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска сообщает:

05 апреля 2010г в 11 часов в кабинете 414 администрации г.Мончегорска состоится аукцион по продаже муниципального имущества. Предметом аукциона является муниципальное имущество, которое представлено следующими ЛОТами:

№ лота	Наименование объекта	Адрес	Общая площадь (кв.м)
ЛОТ № 1	жилой дом (незавершенный строительством объект), этажность: 9, общая площадь 2271,2 кв.м, расположенный по адресу: г.Мончегорск, микрорайон № 1 Южного района, д.15, ч.4, степень готовности объекта 39,1%,	местоположение объекта: ул.Морошковая, д.4	Начальная цена 7 415 000 руб
	жилой дом № 5.2 (незавершенный строительством объект), этажность: 9, общая площадь 2283,6 кв.м, расположенный по адресу: г.Мончегорск, м/р № 1 Южного района, степень готовности объекта 44,4%.	местоположение объекта: ул.Кондрикова, д.18	Размер задатка 1483 000 руб Шаг аукциона 100 000 руб

ЛОТ № 2	Нежилое помещение, назначение: нежилое, номер на поэтажном плане I, расположено на первом этаже жилого дома Здание 1989 г. постройки, кирпичное. Перегородки гипсолитовые. Фундамент из сборных железобетонных блоков. Полы дощатые, плиточные. Имеются внутридомовые инженерные сети. Существующие ограничения (обременения) права: помещение площадью 215,7 кв.м. используется по договору аренды от 22.12.2002 № 232/3, срок действия договора по 31.12.2012, арендатор: ИП Кузьмин Н.В., помещение предоставлено для использования под магазин.	г.Мончегорск, ул.Кондрикова, д.2	215,7 Начальная цена 5 706 000 руб Размер задатка 1 141 200 руб Шаг аукциона 50 000 руб
----------------	---	--	---

Способ продажи - аукцион. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Покупатель муниципального имущества обязан сохранить функциональное назначение объектов в течение 5 лет.

Задаток от начальной цены каждого ЛОТа отдельно вносится единовременным платежом на счет Продавца – комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска путём безналичного перевода. Расчётный счёт № 40302810600000000003, БИК 044703000. Банк получателя: РКЦ Мончегорск г.Мончегорск. ИНН 5107110220, КПП 510701001. Последняя дата перечисления задатка **30 марта 2010г.**

Прием заявок на участие в аукционе начинается с момента опубликования данного сообщения и заканчивается **31 марта 2010г** в 17 часов. Оформление заявок производится в рабочие дни по адресу: пр. Metallургов, 37 каб. 202, с 9-17 часов, перерыв с 13-14 час.

Определение участников аукциона (рассмотрение заявок и документов претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков на основании выписок со счёта), признание претендентов участниками аукциона или принятие решения об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе назначается на **01 апреля 2010г** в 16 час.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Документы, подаваемые для участия в аукционе:

- заявка по форме (в 2-х экземплярах);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом суммы задатка на счет продавца. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

- документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа (183038, г.Мурманск, ул.Коминтерна, д.7) о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

- опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества;
- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Победитель аукциона вносит оплату за приобретённое имущество одновременно в срок, установленный договором купли-продажи.

Оформление победителем аукциона права собственности на приобретённое имущество осуществляется в установленном законодательством РФ порядке не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

Задаток, внесённый покупателем на счёт продавца, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признаётся не состоявшимся.

После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, денежный задаток возвращается в течение 5 дней с даты утверждения протокола о подведении итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

С момента начала приёма заявок претендент имеет возможность предварительно ознакомиться в КИО (каб. 202, 203 администрации) с планом приватизации, условиями договора купли-продажи, договора о задатке.

Необходимую дополнительную информацию можно получить в КИО, справки по телефону: 32110, 33394.

Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска, являющийся организатором объявленных торгов, имеет право со дня публикации информационного сообщения о проведении торгов отказаться от их проведения по любому ЛОТу.