

На основании решения Совета г.Мончегорска от 04.03.2010 №5 комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска сообщает:

14 апреля 2010г в 11 часов в кабинете 414 администрации г.Мончегорска состоится аукцион по продаже муниципального имущества. Предметом аукциона является муниципальное имущество, горнолыжной базы "Лопарьстан", расположенной по адресу: Мурманская область, г.Мончегорск, гора Ньюдауйвенч, которое представлено следующим ЛОТом:

№ п.п.	Наименование объекта
1.	Объекты недвижимого имущества:
1.1.	Здание для отдыха горнолыжников, этажность:2, площадью 89,6 кв.м., кроме того, пристройка 2,8 кв.м.
1.2.	Здание для хранения и проката инвентаря, этажность: 1, площадью 94,0 кв.м.
1.3.	Здание для ремонта техники (ангар), площадью 119,8 кв.м.
1.4.	Здание ангара, этажность: 1, площадью 80,4 кв.м.
2.	Объекты движимого имущества:
2.1.	Помещение для сторожей (инв № ЛП-01100001)
2.2.	Горнолыжный подъемник ТАТРАРОМ, (инв № ЛП-01380002)
2.3.	Бугельно – канатная дорога БКД – 800 "Самара", в том числе:
2.3.1.	Буксировочная канатная дорога БКД 800, (инв № С-01310004)
2.3.2.	Приводная и натяжная станция к канатной дороге, (инв № С-01310001)
2.4.	Система заснеживания высокого давления "Снегопад" (пушка) (инв № ЛП-01380003)
2.5.	Установка компрессорная СО – 7В передвижная (инв № ЛП-01380012)

Начальная (нормативная) цена приватизируемого имущества - **2 849 000,00 руб.** (два миллиона восемьсот сорок девять тысяч рублей), с учетом НДС.

Величина **задатка: 569 800 руб.** (пятьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот рублей).

Шаг аукциона установить в размере **100 000 руб.** (сто тысяч рублей).

Приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему имущество, земельного участка, занимаемого имуществом и необходимого для его использования.

Сведения о земельном участке под объектами недвижимости

Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под горнолыжную базу, адрес объекта: Мурманской области, г.Мончегорск, территория подведомственная муниципальному образованию город Мончегорск, на земельном участке расположена горнолыжная база, к.н.51:11:030301:0005. Площадь 220844 кв.м

Цена земельного участка: 1 625 000 (один миллион шестьсот двадцать пять тысяч) рублей, НДС не облагается.

Способ продажи - аукцион. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Покупатель муниципального имущества обязан сохранить функциональное назначение объектов в течение 5 лет.

Задаток от начальной цены вносится единовременным платежом на счет Продавца – комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска путём безналичного перевода. Расчётный счёт № 40302810600000000003, БИК 044703000. Банк получателя: РКЦ Мончегорск г.Мончегорск. ИНН 5107110220, КПП 510701001. Последняя дата перечисления задатка **09 апреля 2010г.**

Прием заявок на участие в аукционе начинается с момента опубликования данного сообщения и заканчивается **12 апреля 2010г** в 17 часов. Оформление заявок производится в рабочие дни по адресу: пр. Металлургов, 37 каб. 202, с 9-17 часов, перерыв с 13-14 час.

Определение участников аукциона (рассмотрение заявок и документов претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков на основании выписок со счёта), признание претендентов участниками аукциона или принятие решения об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе назначается на **13 апреля 2010г** в 16 час.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Документы, подаваемые для участия в аукционе:

- заявка по форме (в 2-х экземплярах);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом суммы задатка на счет продавца. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

- документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа (183038, г.Мурманск, ул.Коминтерна, д.7) о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

-опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества;

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Победитель аукциона вносит оплату за приобретённое имущество единовременно в срок, установленный договором купли-продажи.

Оформление победителем аукциона права собственности на приобретённое имущество осуществляется в установленном законодательством РФ порядке не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

Задаток, внесённый покупателем на счёт продавца, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признаётся не состоявшимся.

После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, денежный задаток возвращается в течение 5 дней с даты утверждения протокола о подведении итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

С момента начала приёма заявок претендент имеет возможность предварительно ознакомиться в КИО (каб. 202, 203 администрации) с планом приватизации, условиями договора купли-продажи, договора о задатке.

Необходимую дополнительную информацию можно получить в КИО, справки по телефону: 32110, 33394.

Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска, являющийся организатором объявленных торгов, имеет право со дня публикации информационного сообщения о проведении торгов отказаться от их проведения.